

УТВЕРЖАЮ
генеральный директор ООО "Сфера-М"
Скворцова Е.В.



Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 1 ул. Сиреневая г. Дмитров Московской области
за 2018 год

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.02.2018 года	0,00
Назначено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 301 676,65
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 818 711,40
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019 года	482 965,25

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость в (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					15 520,00
Ремонт дверей МОП	доборы	шт	4,00	1 700,00	6 800,00
	замена замков выходов на лестницы	шт	4,00	219,00	876,00
	замена замков подбалдах	шт	4,00	485,00	1 940,00
	пружины	шт	3,00	115,00	345,00

	ручка дверная	шт	1,00	459,00	459,00
	уплотнительная лента	м	30,00	170,00	5 100,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					310 760,58
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					270 400,00
Сантехническое оборудование					
гидропневматическая промывка системы отопления		м.м	2096,00		
гидропневматическая промывка системы ГВС		м.м	735,00		
стоячая наладка системы отопления	насос циркуляционный	шт	2,00	3 250,00	6 500,00
замена запорной арматуры	кран ф15, ф20, ф25	шт	29,00		10 357,08
резины стояков и лежаков канализации					
Расходные материалы для текущего ремонта сантехоборудования					7 924,50
Электрооборудование					
Замена лампочек МОП	лампочки энергосберегающие в ассортименте	шт	150,00		7 798,00
Расходные материалы для текущего ремонта электрооборудования					7 781,00
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					731 593,41
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					672 750,00
Санитарное содержание МОП	материалы и инструменты для дворника и уборщицы				21 238,34
Благоустройство территории	бензокосилка	шт	1,00	6 750,00	6 750,00
	расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				4 015,27

	замена газонной травы	шт	1,00	2 000,00	2 000,00
	выпуск для полива	шт	1,00	3 391,00	3 391,00
	тачка садовая	шт	1,00	1 288,00	1 288,00
	ель натуральная с украшениями	шт	1,00	2 710,00	2 710,00
	наполнение песочниц и посыпка территории	куб.м	2,00	1 650,40	3 300,80
	соль техническая	т	2,00	1 700,00	3 400,00
	Механизированная очистка придорожной территории от снега в зимний период				10 750,00
	Обслуживание ИТП				87 390,00
	Заработная плата с отчислениями от ФОТ				78 120,00
	плановая поверка приборов учета				
	промывка теплообменников	шт	2,00	3 500,00	7 000,00
	расходные материалы для ремонтных работ				2 270,00
	Расходы на управление				379 167,00
	Общехозяйственные расходы:				159 289,19
	Услуги мобильной и почтовой связи пропорционально всем домам				10 905,41
	Кантоны и обслуживание оргтехники пропорционально всем домам				11 013,24
	Обслуживание программы 1С, обслуживание сайта, обслуживание системы ТАКСКОМ пропорционально всем домам				59 864,06
	Обслуживание банковского счета пропорционально всем домам				20 396,13
	Госпошлины в суд				536,00
	Расходы на обслуживание платежной системы MONETA.RU пропорционально всем домам				23 325,70
	Транспортные расходы пропорционально всем домам				8 033,57

Подготовка персонала пропорционально всем домам						3 138,00
Аренда помещений пропорционально всем домам	договор					22 077,08
Услуги по договорам:						572 291,63
Содержание лифтов						
Техническое обслуживание лифтов (ООО "ДмитрийЛифтСервис")	договор					435 487,38
Обязательное страхование лифтов ПАО "РЕСО-Гарантия"	договор					3 000,00
Обучение персонала ООО "УЦ"КОЛИС"	договор					1 770,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов ООО "Московия Эксперт"	договор					28 638,17
Услуги по регистрационному учету граждан	договор					51 676,08
Обслуживание вентиляции	договор					4 080,00
Обслуживание АЗУ	договор					47 640,00
ИТОГО						2 256 011,81
Вывоз ТБО и аренда бункера ООО "Эко-Жилком-Дмитров"	договор					578 668,51
Электроэнергия общего имущества МКД						287 389,35

Отчет составил гл. инженер ООО "Сфера-М"

Скворцов А.В.

I. Коммунальные платежи	Расходы, руб
	3 659 442,60
Расходы по теплоснабжению АО "ТЭП"	2 711 487,06
Расходы по водоснабжению и канализации ООО "Эко-Жилком", МУП "Водоканал Дмитров"	334 356,89
Расходы по электроснабжению ПАО "Мосэнергосбыт", в т.ч. электроэнергия общего имущества МКД	613 598,65
Услуги телевидения СМТ "Вечерний Дмитров"	36 734,40
расходы на телевидение являются транзитными и перечисляются на счет СМТ "Вечерний Дмитров"	
II. Расходы на управление, содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества	3 122 069,67
Задолженность собственников МКД на 01.02.2018 года	0,00
Начислено собственникам МКД за период 01.02.2018-31.12.2018	7 208 904,38
Оплачено собственниками МКД на 01.01.2019 года	5 739 193,12
Задолженность собственников МКД на 01.01.2019 года	1 469 711,26